

Необходимо внести изменения в систему кадастровой оценки стоимости земли и имущества. Об этом заявила в ходе «часа заявлений» член Комитета Госдумы по бюджету и налогам, депутат от «Единой России» Раиса Кармазина.

По её словам, от кадастровой стоимости земли и имущества зависит финансовое состояние как юридических лиц, так и физических лиц -налогоплательщиков. В законе сказано, что если человек не согласен с кадастровой стоимостью, он может подать заявление о пересмотре оценки в специальную комиссию. Но в этой комиссии сидят те, кто давал кадастровую оценку и намеренно завысил её, считает Раиса Кармазина.

В Московской области разница по оценке имущества в сто раз, в других регионах немного меньше. «Оценщики заранее увеличивают стоимость, а потом «сосут» деньги с бизнеса», — сказала Кармазина. С заявлениями о пересмотре кадастровой стоимости обращаются не все. У физических лиц просто нет денег на то, чтобы через суд добиваться снижения кадастровой стоимости земли. По словам Кармазиной, в России не чётко прописана оценочная деятельность. Стандарты оценки установило Минэкономразвития, и оно несёт ответственность за сложившуюся ситуацию. Важно внести изменения в сложившуюся систему, считает депутат. Прежде всего, нужно создать независимый орган по кадастровой оценке.