

Правительство РФ планирует направить в Госдуму законопроект о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости в течение весенней сессии. Как передает корреспондент **ИА REGNUM** 23 марта, об этом заявил в Госдуме замглавы МЭР **Николай Подгузов**

«Мы направили закон о государственной кадастровой оценке в правительство, и после согласования с ГПУ (главным правовым управлением) он поступит в Госдуму в весеннюю сессию — очень хочется верить», — сказал он. Подгузов обратился к депутатам «Единой России» с просьбой поддержать законопроект, так как он «заложит основу для определения корректной стоимости для определения налогов на имущество и земельных налогов».

По словам Подгузова, в течение длительного времени не совершенствовались стандарты оценки, и переход к налогообложению, исходящему из кадастровой стоимости объектов, «испытывает проблемы, которые мы пытаемся решить».

Он напомнил, что МЭР уже подготовило поправки в закон об оценочной деятельности. «Это позволило решить много проблем, обновлено большинство ключевых стандартов оценки. Методология оценки прошла апробацию в ряде регионов», — отметил Подгузов.

Проблемы остаются очень серьезные, и проведенный анализ качества результатов кадастровой оценки показал, что одна из наиболее значимых проблем — это отсутствие достаточной информации об объектах оценки, пояснил он.

«Действующая система позволяет размывать ответственность между заказчиком, исполнителем оценки и СРО оценщиков. Нами предполагается введение института государственных кадастровых оценщиков. По сути, это аналог ассессорских служб, которые существуют в разных государствах», — сказал Подгузов.

«Будет простая процедура, которая позволит гражданам корректировать типовые ошибки в определении кадастровой стоимости», — подчеркнул он. Замминистра

пообещал проводить постоянный мониторинг государственных бюджетных учреждений (ГБУ), которые будут заниматься кадастровой оценкой недвижимости, а также систематизацией и накоплением сведений об объектах.

«Данный подход позволит сконцентрировать ответственность за проведение кадастровой оценки на ГБУ, а также позволит обеспечить непрерывность процесса определения кадастровой стоимости», — сказал Подгузов.

[Источник](#)